

项目信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 项目名称:   | 深圳国资国企产业创新中心2023-2024年度消防系统维保服务项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 项目编号: | 231BA0281140 |
| 项目地址:   | 深圳市南山区科园路1003号深圳软件产业基地2栋C座5楼502室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 项目类型: | 服务           |
| 采购方式:   | 公开招标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |              |
| 项目行业分类: | 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 资金来源: | 企业自筹         |
| 项目概况:   | <p>1、招标项目简要说明：（1）项目名称：深圳国资国企产业创新中心项目2023-2024年消防系统维保服务项目（2）项目地点：深圳市福田区桃花路3号。（3）地理位置：深圳福田保税区桃花路3号，占地13005㎡，地上7层，局部地下1层，地上建筑面积约38000㎡，地下室面积约2258㎡，其中包含办公、实验室、路演中心等功能空间。2、招标范围：（1）维保区域：深圳国资国企产业创新中心项目消防设备维保，具体项目详见附件一，其它未列入消防设备清单的以现场为准。（2）具体的维保项目：A. 消防火灾自动报警系统(主要包括火灾报警控制器、消防图文主机、通讯控制柜、感烟探测器、感温探测器、消防模块、手动报警按钮、警铃、消防广播、备用电源等)。B. 水喷淋灭火系统（主要包括：水灭火系统控制柜、水灭火系统自动巡检柜、喷淋头、湿式报警阀、水流指示器、压力开关、水泵、管道阀门、管网、水力警铃、末端试水装置等）。C. 消火栓灭火系统（主要包括：室内消火栓、室外消火栓、消防水泵、消防水泵巡检柜、水泵接合器、消防水池、浮球阀、屋顶水箱、管道阀门、管网等）。D. 防火卷帘门系统（主要包括：卷帘门控制箱、电机、限位器、帘片、按钮盒等）。E. 气体灭火系统（主要包括：控制箱主机、灭火气体、管道、阀门、气体喷头等）。F. 防排烟系统（主要包括：防排烟阀、防排烟风机、送排风机、电控箱等）。G. EPS应急照明及疏散指示系统（主要包括：EPS主机、电池、应急照明分配箱、照明灯具及指示牌、功能测试等）。H. 消防电梯（主要包括：通讯线路、功能测试等）。I. 消防电源（主要包括：通讯线路、功能测试等）。J. 二装消防接入（主要包括：消防主机及火灾自动报警系统二装接入、功能测试、CRT更新、程序定期备份等）。K. 门禁（主要包括：消防联动状态下的门禁功能等）。L. 电气火灾监控系统。M. 其他设备设施</p> <p>3、承包方式 本消防设备维保服务采用半保方式，即投标方包工（包含法律法规所要求的所有保障）、包垃圾清运、包设备（维护保养服务所需的所有专业设备）、保证各项环保要求、包服务质量、包安全、零配件单个单价低于500元以下物料费用等。4、服务期限：本项目服务期为：共15个月，具体服务期限以合同约定为准。本项目服务期限与甲方同业主的物业服务合同期限保持一致，若我司与甲方的物业服务合同发生服务期限的调整，本项目服务期限随之调整。</p> <p>深圳国资国企产业创新中心2023-2024年度消防系统维保服务项目公 公告发布媒体: 深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台</p> <p>公告名称: 开招标采购公告</p> <p>公告开始时间: 2023-09-15 09:00</p> <p>公告信息: 一、招标公告 深圳市国贸科技园服务有限公司对深圳国资国企产业创新中心2023-2024年度消防系统维保服务项目进行公开招标。1、合格的投标人必须具有下列资质和条件：* 必须是中国境内注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照（提供证照复印件加盖投标人公章），并拥有相应的资质以及相应的专业队伍、先进的技术装备，较强的技术实力；* 投标人自2019年1月1日以来在经营活动中无重大违法记录、无重大安全责任事故，没有骗取中标和严重违纪，在与招标人、深物业集团系统内企业的合作过程中无不良记录，需提供承诺函（格式二）；* 投标人需具有有效期内的消防设施工程专业承包一级资质证书(提供资质证书复印件并加盖公章，原件备查)；* 本项目不接受联合体投标及任何形式的分包、转包；* 本项目不接受联合体投标。2、招标项目：深圳国资国企产业创新中心项目2023-2024年消防系统维保服务项目 3、投标报名起止时间：2023年9月15日上午9:00至2023年9月20日上午9:00 4、报名需提供的资料：（1）投标人需提供企业营业执照、有效期内的消防设施工程专业承包一级资质证书等相关证书（提供证照复印件加盖投标人公章）。5、投标截止及开标时间：2023年9月25日上午9:30 6、投标报名、投标文件递交及开标地点：深圳市南山区科园路1003号深圳软件产业基地2栋C座5楼502室 7、逾期送达或不符合投标规定的投标文件恕不接受 8、若报名成功后决定不参与此项目投标，请将弃标函（盖公章）发送至邮箱：yangx@sztkwy.com 9、本项目不接受邮寄等方式递交标书，各投标单位需根据开标时间，携带标书现场参与开标。监督投诉联系人：深物业纪检监察室 投标报名联系人：钟工 联系电话：0755-26660802 联系电话：13288153559 深圳市国贸科技园服务有限公司 二〇二三年九月</p> |       |              |

招标段/包（1）

|               |                                   |         |                 |
|---------------|-----------------------------------|---------|-----------------|
| 标段/包名称:       | 深圳国资国企产业创新中心2023-2024年度消防系统维保服务项目 | 标段/包编号: | 231BA0281140/01 |
| 报价方式:         | 总价包干                              | 预算价（元）: | 122999.55       |
| 评审办法:         | 综合评估法                             | 开启形式:   | 线下开启            |
| 投标/响应文件:      | 线下递交                              |         |                 |
| 是否缴纳保证金:      | 否                                 |         |                 |
| 是否采用评定分离方式:   | 否                                 |         |                 |
| 是否递交领取文件申请资料: | 否                                 |         |                 |
| 联合体投标:        | 不允许                               |         |                 |

工期/交货期/服务期  
(天)：

450

(工期/交货期/服务期)  
说明：

共15个月，具体服务期限以合同约定为准。本项目服务期限与甲方同业主的物业服务合同期限保持一致，若我司与甲方的物业服务合同发生服务期限的调整，本项目服务期限随之调整。

招标/采购范围：

1、招标项目简要说明：（1）项目名称：深圳国资国企产业创新中心项目2023-2024年消防系统维保服务项目（2）项目地点：深圳市福田区桃花路3号。（3）地理位置：深圳福田保税区桃花路3号，占地13005㎡，地上7层，局部地下1层，地上建筑面积约38000㎡，地下室面积约2258㎡，其中包含办公、实验室、路演中心等功能空间。2、招标范围：（1）维保区域：深圳国资国企产业创新中心项目消防设备维保，具体项目详见附件一，其它未列入消防设备清单的以现场为准。（2）具体的维保项目：A. 消防火灾自动报警系统(主要包括火灾报警控制器、消防图文主机、通讯控制柜、感烟探测器、感温探测器、消防模块、手动报警按钮、警铃、消防广播、备用电源等)。B. 水喷淋灭火系统（主要包括：水灭火系统控制柜、水灭火系统自动巡检柜、喷淋头、湿式报警阀、水流指示器、压力开关、水泵、管道阀门、管网、水力警铃、末端试水装置等）。C. 消火栓灭火系统（主要包括：室内消火栓、室外消火栓、消防水泵、消防水泵巡检柜、水泵接合器、消防水池、浮球阀、屋顶水箱、管道阀门、管网等）。D. 防火卷帘门系统（主要包括：卷帘门控制箱、电机、限位器、帘片、按钮盒等）。E. 气体灭火系统（主要包括：控制箱主机、灭火气体、管道、阀门、气体喷头等）。F. 防排烟系统（主要包括：防排烟阀、防排烟风机、送排风机、电控箱等）。G. EPS应急照明及疏散指示系统（主要包括：EPS主机、电池、应急照明配电箱、照明灯具及指示牌、功能测试等）。H. 消防电梯（主要包括：通讯线路、功能测试等）。I. 消防电源（主要包括：通讯线路、功能测试等）。J. 二装消防接入（主要包括：消防主机及火灾自动报警系统二装接入、功能测试、CRT更新、程序定期备份等）。K. 门禁（主要包括：消防联动状态下的门禁功能等）。L. 电气火灾监控系统。M. 其他设备设施3、承包方式 本消防设备维保服务采用半保方式，即投标方包工（包含法律法规所要求的所有保障）、包垃圾清运、包设备（维护保养服务所需的所有专业设备）、保证各项环保要求、包服务质量、包安全、零配件单个单价低于500元以下物料费用等。4、服务期限：本项目服务期为：共15个月，具体服务期限以合同约定为准。本项目服务期限与甲方同业主的物业服务合同期限保持一致，若我司与甲方的物业服务合同发生服务期限的调整，本项目服务期限随之调整。

资格条件：

合格的投标人必须具有下列资质和条件：\* 必须是中国境内注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照（提供证照复印件加盖公章），并拥有相应的资质以及相应的专业队伍、先进的技术装备，较强的技术实力；\* 投标人自2019年1月1日以来在经营活动中无重大违法记录、无重大安全责任事故，没有骗取中标和严重违纪，在与招标人、深物业集团系统内企业的合作过程中无不良记录，需提供承诺函（格式二）；\* 投标人需具有有效期内的消防设施工程专业承包一级资质证书(提供资质证书复印件并加盖公章，原件备查)；\* 本项目不接受联合体投标及任何形式的分包、转包；\* 本项目不接受联合体投标。

文件获取开始时间：

2023-09-15 09:00

文件获取截止时间：

2023-09-20 09:00

质疑截止时间：

2023-09-20 09:00

澄清、修改、答疑截止时间：

2023-09-21 09:00

递交文件截止时间：

2023-09-25 09:00

开标时间：

2023-09-25 09:00

文件获取地点：

投标人登录深物业集团招标采购平台（<http://61.144.163.195:9992/>），找到招标本项目公告页面后，点击在线报名，通过报名资质审查后可获得招标文件。

开标地点：

深圳市南山区科园路1003号深圳软件产业基地2栋C座5楼502室

招标人信息

采购单位名称：

深圳市国贸科技园服务有限公司

采购单位地址：

深圳市福田区南园路94号培训中心大楼

联系人：

钟秋华

联系电话：

13288153559